DIE EISDIELE

- EIN GOSTENHOFER WAHRZEICHEN WIRD ENERGETISCH SANIERT









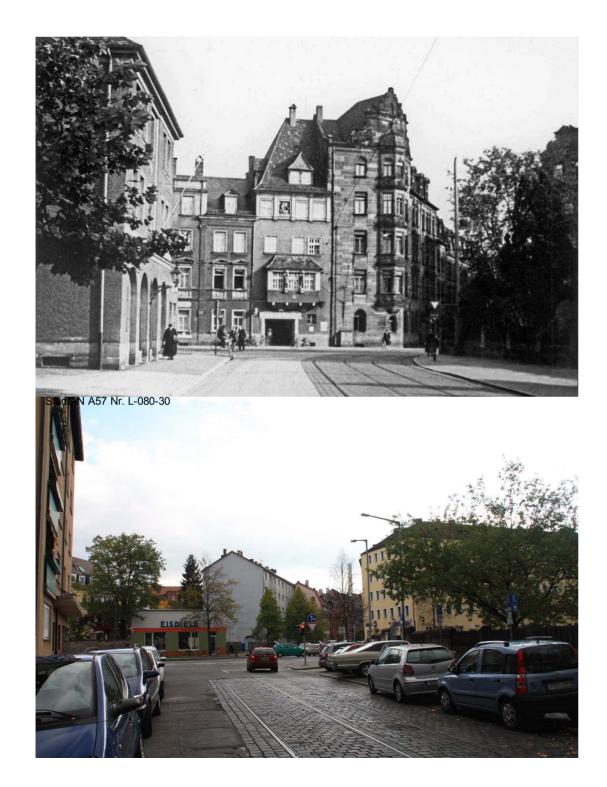






EIS

SPEISEEIS HÖLLE ZUR RÖMISCHEN GROTTE

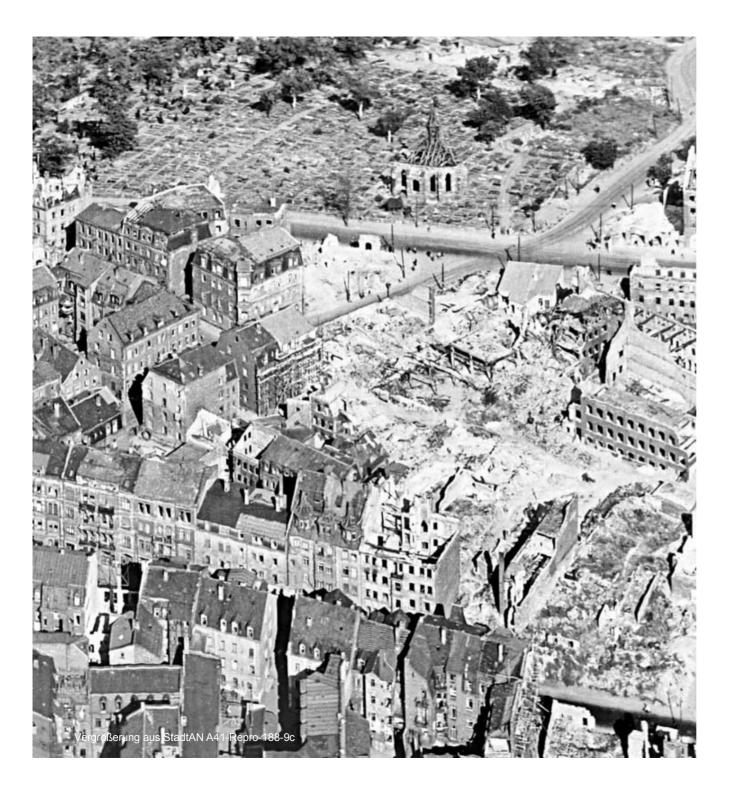












LOSSE 35 ERRICHTUNG EINES EISAUSGABERAUMES Zeichnung Maßstab 1:100

rem: ANTONIO GR.EGORI uing Flixtengusse 7



DIE EISDIELE

- EIN GOSTENHOFER WAHRZEICHEN WIRD ENERGETISCH SANIERT

Die Aufgabenstellung







Giebelwand im Bestand

Sanierungsgutachten:

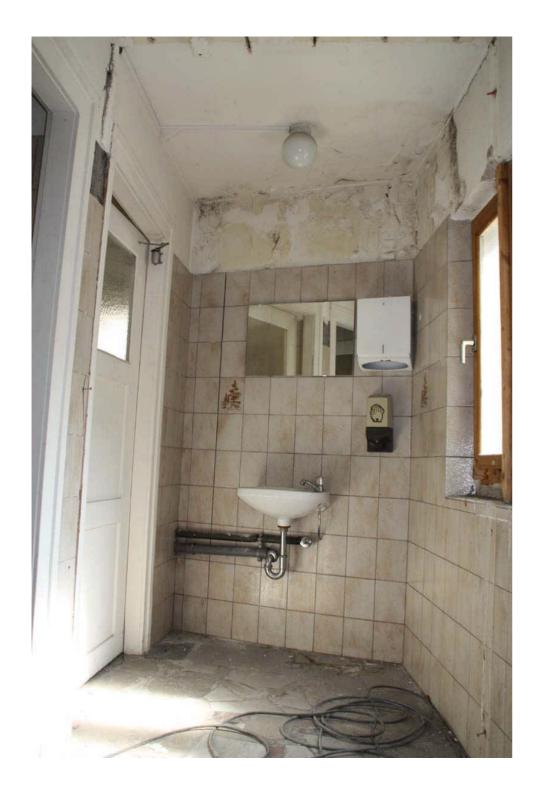
Variante 1:

-Erhaltung der für den Bestandsschutz wichtigen Bauteile (Außenmauerwerk)

Variante 2:

-Erhaltung aller konstruktiven Bauteile, statische Ertüchtigung durch Unterfangungen





Sanierungsgutachten:

Variante 1:

-Ersatz aller Bauteile außer Außenwände

KG 300/400: **247.406,23**€

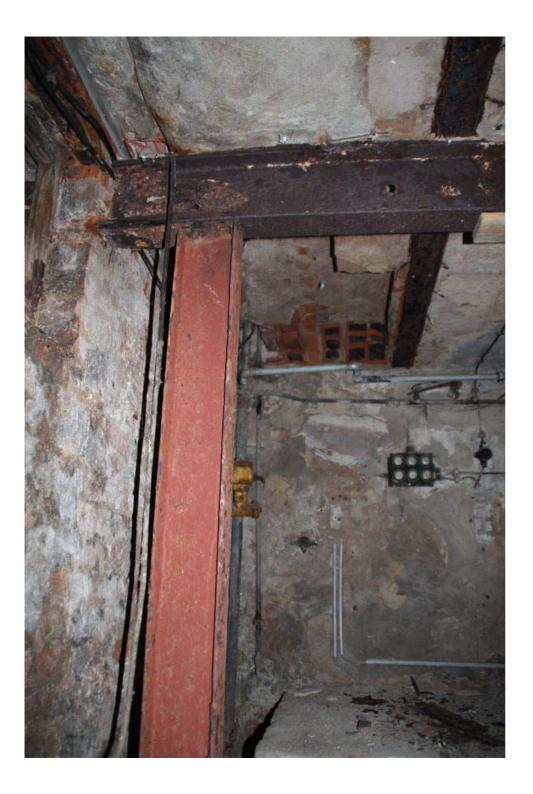
Variante 2:

-Ertüchtigung aller Bauteile

KG 300/400: **232.975,70 €**

Stand:19.08.2013





Problemstellungen:

- -Substanzerhaltung durch zu hohe Luftfeuchtigkeit (bis zu 90%) nicht dauerhaft möglich
- -Tragfähigkeit der Decken nicht gegeben
- -Gebäudestandards des Bestands waren nicht mehr zeitgemäß hinsichtlich Dämmung und Ausstattung
- -Das Gebäude verfügte über keine eigenen Hausanschlüsse Strom und Wasser





Problemstellung:

-Bereiche des Kellers waren nicht zugänglich oder verschüttet

Gewählte Sanierungsvariante:

-Variante 2 aufgrund der geringeren Risiken und der höheren Qualität der Bausubstanz im Ergebnis



DIE EISDIELE

- EIN GOSTENHOFER WAHRZEICHEN WIRD ENERGETISCH SANIERT

Die Bauausführung







Bauphase:

- Abbrucharbeiten Dach

<u>Gebäudedaten</u>

Gebäudetyp:

gewerblich genutztes Gebäude, freistehend

Baujahr: 1949/2013

Baubeginn: 01.09.2013

beheizte Fläche: 112 m²

Wohneinheiten: 1

Projektierte Baukosten 300/400 DIN 276 (ohne Photovoltaik):

247.406,23 € inkl. 19% MwSt.





Bauphase:

- Rohbauarbeiten Vorbereitung Ringanker





Bauphase:

- -Rohbauarbeiten Fertigstellung Ringanker
- -Beginn Abbruch Kellerdecke

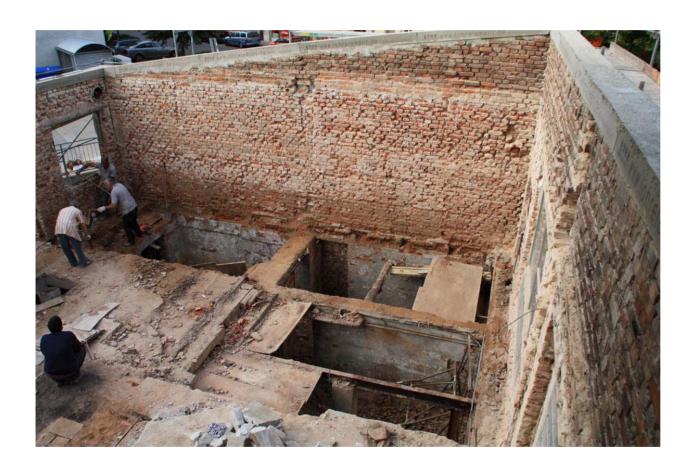




Bauphase:

- -Rohbauarbeiten Ausmauern Fensteröffnungen, Fehlstellen Mauerwerk Bestand
- -Abbrucharbeiten Decke Keller Bestand

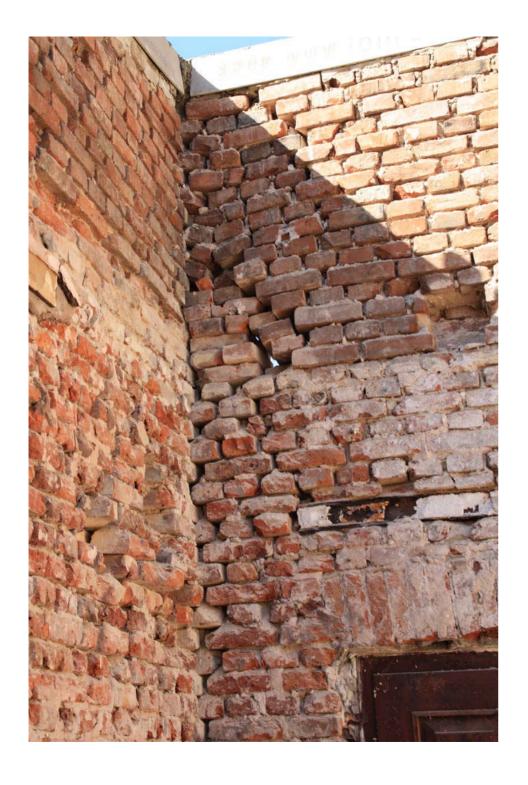




Bauphase:

- Abbruch Kellerdecke

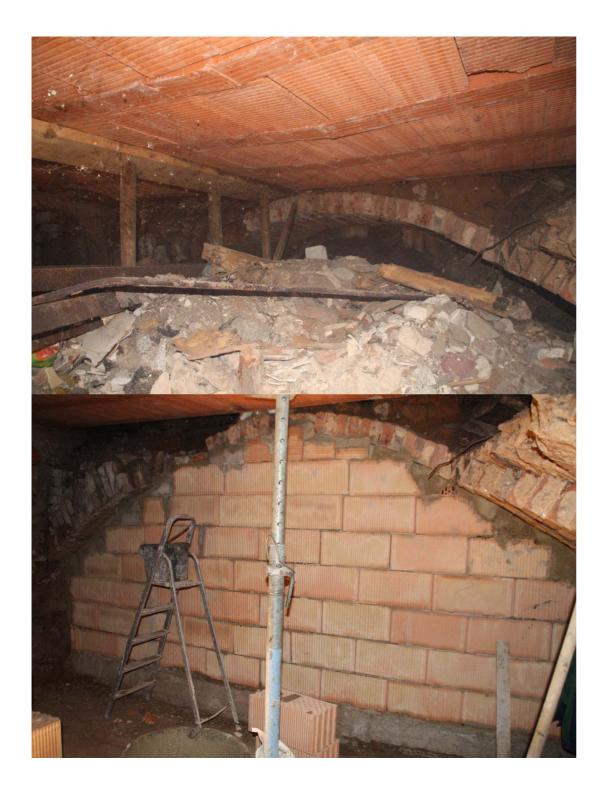












Bauphase:

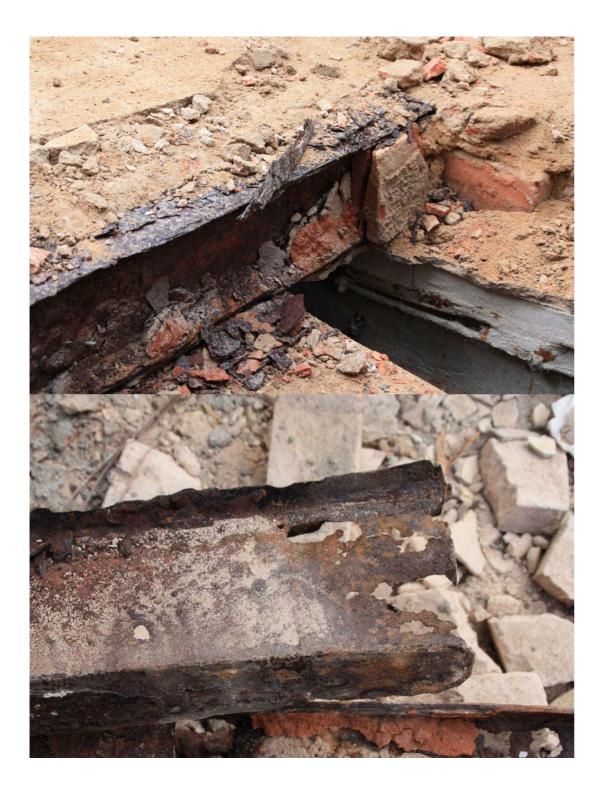
-Rohbauarbeiten : Ausmauern der

Kellergewölbe

-Abbrucharbeiten: Schutt

beräumen





Bauphase:

- -Abbruch Decke
- -Deckenträger sind stark korrodiert und nicht mehr tragfähig





Bauphase:

- Rohbauarbeiten Einbau der Stahlbetondecke des Kellers





Bauphase:

-Zimmererarbeiten Einbau Dachstuhl

<u>Gebäudehülle</u>

Dach: $U = 0.09 W/(m^2K)$

-BSH mit einer Dämmstärke von 40 cm

-Wasserführendes Unterdach

-Dachhaut aus Trapezblech





Bauphase:

- Einbau der Dampfsperre





Bauphase:

- -Malerarbeiten Innen
- -Installationsarbeiten Lüftungsanlage
- -Installationsarbeiten Elektro

<u>Gebäudehülle</u>

Bodenplatte: $U = 0.17 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

-Dämmung unter der Bodenplatte mit EPS, WLG 040, d= 26 cm





Bauphase:

- Parkettarbeiten

<u>Gebäudehülle</u>

Fenster: $U_w = 0.80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

- -Kunststoffensterrahmen U_f=0,95 W/(m²K)
- -Dreifachverglasung U_g=0,50 W/(m²K)
- -Thermix Glasrandverbund mit $Y_g = 0.031$





Bauphase:

-Einzug





Bauphase:

Status: 01.09.2013

- Baubeginn





Bauphase:

Status: 23.10.2013

-Dachdeckerarbeiten: Einbau

Dacheindeckung

- Putzarbeiten: Stabilisierung

loses Mauerwerk





Bauphase:

Status: 18.11.2013

- Rohbauarbeiten Vorbereitung

Ringanker

<u>Gebäudehülle</u>

Außenwand: $U = 0.14 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

-Bestandsmauerwerk mit WDVS

d= 20 cm und WLG 032





Bauphase:

Status: 18.12.2013

- Fertigstellung der Hoffassaden





Objektphase:

Status: 01.09.2014

- Inbetriebnahme der Eisdiele





Bauphase:

- Baubeginn





Objektphase:

-Mietersuche 01.01.2014 bis 01.04.2014





Objektphase:

- -Freisitzbetrieb
- -Eröffnung der Eisdiele am 01.10.2014

Gebäudetechnik

- -Heizung mit
 Gasbrennwerttechnik 5-12 kW
- -Kontrollierte Be- und Entlüftung mit WRG 95%

Baukosten 300/400 nach DIN 276:

-213.156,71 € inkl. 19% MwSt.

Stand: 27.03.2015



DIE EISDIELE

- EIN GOSTENHOFER WAHRZEICHEN WIRD ENERGETISCH SANIERT

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!





Lange Nacht der Wissenschaften Nürnberg am 24.10.2015