

## Sanierung Mehrfamilienhaus, Passivhaus-Komponenten

Der Mehrfamilienhauskomplex in der Kohlitzstraße wurde 1959 erbaut und bestand aus 3 Häusern mit 54 Wohnungen (à 58,5 m<sup>2</sup>). Die wbg Nürnberg GmbH führte von 04/08–06/09 eine umfangreiche energetische Sanierung durch, in deren Rahmen umfangreiche Umbauten erfolgten und zusätzliche 18 Wohneinheiten durch Aufstockung im Passivhausstandard geschaffen wurden.

### Was wurde umgesetzt?

- Dämmung Dach/Kellerdecke
- Fassadendämmung
- Installation Solaranlage
- Erneuerung Heizungsanlage
- Einbau neuer Fenster mit Wärmeschutzverglasung
- Komplettsanierung

### Was wurde gespart?

	vorher	nachher
Heizwärmebedarf [kWh/m <sup>2</sup> a]	152,6	26,3
Endenergiebedarf [kWh/m <sup>2</sup> a]	263,6	34,5
Primärenergiebedarf [kWh/m <sup>2</sup> a]	270,5	11,2
CO <sub>2</sub> -Emissionen [kg/m <sup>2</sup> a]	81	9,2

### Energie- einsparung

# 88%

### Primärenergiebedarf vorher/nachher



Tel. 0911/231-4109, Fax -3383  
 stefan.schuster@stadt.nuernberg.de  
 www.umwelt.nuernberg.de